

# JAAF-MST 2014版に追加された新機能

## 1. 士法帳簿（業務記録台帳）及びプロジェクト管理データベースに関する追加

- 1) 施工者及び業務委託先を2件から10件に増加。
- 2) 工事費総額欄（税込、税別2行）を新設。  
「プロジェクト管理簡易入力画面」の入力欄追加  
施工者及び業務委託先の欄の件数増加の為、帳簿は1ページ増え2ページ。

## 2. 業務報酬算定（RESA4N）に関する追加

- 1) 告示15号別添三の4,5に規定されている構造、設備の難易度による増加係数を反映できるように改良。  
また「根拠表」にその計算の経過を表示。
- 2) 簡易な設計・工事監理契約に対応する「委託書・受託書」（注文書・注文請書）書式を追加。
- 3) 四会連合協定 設計・監理業務委託契約書の本文（設計・工事監理一括）を追加。

## 3. 年次報告書（士法23条の6関係）に関する追加

- 1) 「建築士法第24条の6の規定により閲覧に供する書類（第7号の2書式）」の印刷機能を追加。
- 2) 年次報告書第2面、第4面の「規模」欄で、従来省略していた階数を表示できるように追加。

▼四会連合設計監理契約書

**建築設計・監理業務委託契約書**

委託者 試験産業(株) 代表取締役 試験 一郎 を甲とし  
受託者 1級建築士事務所 株式会社 TCT設計 代表取締役 氏名を乙として  
作 名 渡辺 隆雄 建築士事務所 の

建物の設計業務及び監理業務について、次の事項と添付の図面を合意し、建築設計・監理等業務委託契約書（以下「本約書」という。）及び業務委託書（「業務委託書① 契約書一覧表」及び「業務委託書② 基本業務委託書」により構成される。以下同じ。）に基づいて、業務委託契約を締結する。

1. 建設地 江戸川区江戸川一丁目

2. 建築物の用途・構造・規模  
一戸建ての住宅  
水 庭 2 階建て 延べ 73.204 ㎡

3. 業務委託の種類、内容及び実施方法  
添付の業務委託書に示すとおりとする。

4. 業務の実施期間  
基本設計業務(構造設計、設備設計を含む) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日  
実施設計業務(構造設計、設備設計を含む) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日  
監理業務 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日  
その他の業務 (サンプル1) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日  
(サンプル2) 平成24年10月5日 ～ 平成24年10月5日

5. 設計業務において、作成する成果物等（成果図書及びその他の成果物、建築士法第2条第5項に規定する設計図書を含む。）

7. 業務報酬の額及び支払の時期  
報酬額(内訳)に甲乙の両方の業務の報酬  
業務報酬の合計金額 ¥0 ( ¥0 )

支払の時期:  
委託契約時 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )  
基本設計完了時 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )  
実施設計完了時 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )  
工事着手時 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )  
上棟時 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )  
工事中 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )  
業務終了時 平成24年10月5日 ¥0 ( ¥0 )

8. 契約の解除に関する事項  
本約書第2条（解除権の行使）及び第27条（解除の効果）の規定による。

9. 適用除外事項  
本約書の各条項のうち、調査・企画業務に関する部分及び以下の条項については、適用除外とする。  
第16条（設計業務委託書の追加、変更等）、第16条の2（監理業務委託書の追加、変更等）、第16条の4（調査・企画業務委託書の追加、変更等）

10. 特約事項  
サンプル

この契約の証として本書2通を作り、甲及び乙が、記名押印又は署名のうえ、それぞれ1通を保有する。

平成24年11月10日  
委託者 住 所: 東京都港区芝一丁目3  
氏 名: 試験産業(株) 代表取締役 試験 一郎 印

▼業務委託書

**業務委託書**

本書に基づく業務内容を双方合意の上、委託する。 平成24年12月1日

委託者 氏 名 坂定 太郎  
住 所 東京都品川区品川1丁目2-3  
(〒143)東京都品川区品川1丁目2-3 合同会社 会員番号: 0988  
受託者 名 称 1級建築士事務所 株式会社 TCT設計 代表取締役 氏名 印  
住 所 東京都港区芝一丁目3番地 代表取締役 氏名 印  
登録番号 東京都知事登録 123\*\*\*321 号  
住 所 東京都港区芝一丁目3番地 代表取締役 氏名 印

1. 行 名	東京ビル建設工業		
2. 所在地	東京都品川区品川1丁目2-3		
3. 用途	用途	構造	SRRC造
4. 階数	2 階建て	延べ	1860 ㎡
5. 建築物の種類	設計及び工事監理		
6. 発注時期	平成24年12月1日～平成27年7月31日		
7. 設計・監理業務	設計図面、構造図、設備図		
8. 監理業務	工事現場の管理、工事進行の管理、工事完了後の管理		
9. 委託業務の内容及び実施方法	設計業務、監理業務、構造設計、設備設計、工事監理		
10. 報酬	報酬額合計	税込	19,169,000
11. 印刷機能	印刷機能	印刷機能	印刷機能
12. 特約事項	本約書に定める事項に従って業務を実施する。本約書に定める事項に従って業務を実施する。本約書に定める事項に従って業務を実施する。		

▼閲覧に供する書類 第1面

第七号の二書式(第二十二条関係)(A4)

**建築士法第24条の6の規定により閲覧に供する書類**  
(第一面)  
建築士事務所の様式 平成 25年 4月 25日

建築士事務所	名称	1級建築士事務所 株式会社 TCT設計
登録	所在地	東京都港区芝一丁目3番地
開設者	氏名	東京都知事登録 123***321 号 氏名又は株式会社 日本TCT設計 代表取締役 氏名 印
管理建築士	氏名	1級 建築士 氏名 ○○ 一夫 一大臣登録 第9876543号
登録の有効期限	平成25年 4月 1日 ～ 平成29年 3月 31日	

(記入注意) 建築士事務所の開業者が法人である場合は、開業者の法人の代表者の氏名を併せて記載してください。



# JAAF-MST2016版に追加された新機能等

## 1. 平成27年告示第670号による耐震診断・耐震改修の報酬算定機能を追加しました。

告示第670号による耐震診断と耐震改修業務の報酬を、国土交通省の方程式を使い実面積に対応して算定し、見積書、請求書を印刷します。

## 2. バージョンアップした新しいJAAF-MSTを使用する場合、過去に登録していたデータベースを自動でコピー、資産を継承します。

基本情報データベースとプロジェクト管理データベースに入力したデータを新しいJAAF-MSTのデータベースファイルに自動でコピーするため、マクロ機能を利用した「auto☆copy」ファイルを追加しました。

## 3. その他、全般に入力の手間の軽減化他、その他の小改良を施しました。

RESA 4 Nでは、登録した基本情報データベースやプロジェクト管理データベースのデータを利用して新規入力する際、目的のデータを探しやすくするため、入力部の右側に参照用の表に10件~20件表示するようにしました。  
また、プルダウンリストを増やし、入力作業の軽減化をはかりました。  
年次報告書第4面で、建築士ごとの業務内容を表示できるよう、修正機能を追加しました。

▼耐震診断・耐震改修見積書（請求書）（告示670号）

耐震診断、耐震改修業務報酬見積書（非木造）						
No. 140441		平成27年10月1日				
仮定 太郎 殿		（一社）東京都建築士事務所協会 会員 会員番号: 666111				
		株式会社 TCT 21設計				
		東京都港区三田5-2-10 TEL: 03-5544-XXXX FAX: 03-6644-XXXX				
下記の通り御見積申し上げます。						
報酬額合計	税込額 ¥3,645,000	税別額	¥2,700,000			
上記金額は下記の算定表の「基本対象」欄に印したものの合計です。						
件名	自動車ビル新築工事	構造	非木造			
積算積算(A)	2,000.00	㎡				
耐震診断等報酬算定表						
診断レベル	算定	人・時間数計算式	人・時間数	人件費	経費	報酬額
手続	別	日数	交通費	単価	係数	
非木造耐震診断	○	$A = a \times S$	510.0	2,500	1.80	2,295,000
		$A = A \cdot \text{人時間数} B = \text{日数} a = 21.0 \times 2 b = 0.4179$				
非木造耐震改修	×	$A = a \times S$	340.0	2,500	1.80	0
		$A = A \cdot \text{人時間数} B = \text{日数} a = 3.0 \times 2 b = 0.6000$				
木造耐震診断	×	$A = a \times S$	45.0	2,500	1.80	0
		$A = A \cdot \text{人時間数} B = \text{日数} a = 3.0 \times 2 b = 0.6000$				
木造耐震改修	×	$A = a \times S$	60.0	2,500	1.80	0
		$A = A \cdot \text{人時間数} B = \text{日数} a = 3.0 \times 2 b = 0.6000$				
工事費概算算出			10.0	2,500	1.80	45,000
						0
計						0
見積書、竣工書打合せ			10.0	2,500	1.80	45,000
工事費見積もり確認			20.0	2,500	1.80	90,000
改修工事監理			200.0	2,500	1.80	900,000
特定委員会現場監修費						
日ノ抜き費						
調査試験費						
雑費						
その他		指数引換				
小計						3,375,000
消費税						270,000
合計						3,645,000
特別経費・立替金						0
合計						3,645,000
前払金（請求書の場合）						
AA 銀行 日自支店	普通	No. XXXXXXX	印: 印 印 印 印 印 印 印 印 印 印			

▼auto☆copy

建築士事務所マネージメント支援ツール < JAAF-MST 2016 >

2014, 2015版 → 2016版 自動データコピー処理

コピー元 (2014, 5版) フォルダ名 ... ¥000 ¥old

コピー先 (2016版) フォルダ名 ... ¥000 ¥new

任意のフォルダ (例: 000) 直下に上記の二つのフォルダを作成し、各フォルダに各年版のファイル一式を格納してください。新規に2016版をダウンロードした際は、解凍後のファイル一式を「new」フォルダに格納してください。準備ができたら次の「コピー開始」ボタンをクリックしてください。

コピー開始

自動コピーの最中は高速で実行するため画面が頻繁に切り替わります。リンク更新の可否の画面では、更新を選んでください。

(注意) コピー先の登録済みデータは全てクリアされます。

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

TECTOPLAN